

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor územního plánování a strategického rozvoje

Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: SMUZN 6654/2020

Číslo jednací: MUZN 24219/2020

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Šišková

Telefon: 515 216 341, 739 389 098

E-mail: ludmila.siskova@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 23.3.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 137/2020

orgánu územního plánování

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Znojmo – Místní komunikace – Přímětice východ – I. etapa“

Záměr navrhuje vybudování obslužné komunikace pro zástavbu rodinnými domky v lokalitě „Přímětice východ“ na části k.ú. Znojmo-město a na části k.ú. Přímětice. V rámci stavby budou vybudovány chodníky podél komunikace a parkovací stání. Stavba dále řeší vybudování inženýrských sítí pro budoucí zástavbu – splašková a dešťová kanalizace, vodovod, vodovodní přípojky a vedení veřejného osvětlení.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

- Záměr bude realizován podle projektové dokumentace „Znojmo – Místní komunikace – Přímětice východ – I. etapa“ zpracované Ing. Liborem Pivničkou - Silniční a mostní inženýrství, s.r.o., Rudoleckého 25, Znojmo, v únoru 2020, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle ověřené grafické přílohy (SITUACE DLE KN – výkres č. 04), která je přílohou odůvodnění tohoto závazného stanoviska.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje obdržel žádost města Znojma, Obroková 1/12, Znojmo, zastoupeného Ing. Liborem Pivničkou - Silniční a mostní inženýrství, s.r.o., Rudoleckého 25, Znojmo, o vydání závazného stanoviska k záměru „Znojmo – Místní komunikace – Přímětice východ – I. etapa“. Žádost byla zaevidovaná na podatelně MěÚ Znojmo dne 26.02.2020 pod číslem jednacímu MUZN 24219/2020. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Liborem Pivničkou - Silniční a mostní inženýrství, s.r.o., Rudoleckého 25, Znojmo, v únoru 2020.

Projektová dokumentace řeší umístění obslužné komunikace pro zástavbu rodinnými domky v lokalitě „Přímětice východ“ na části k.ú. Znojmo-město a na části k.ú. Přímětice. V rámci stavby budou vybudovány chodníky podél komunikace a parkovací stání. Stavba dále řeší vybudování inženýrských sítí pro budoucí zástavbu – splašková a dešťová kanalizace, vodovod, vodovodní přípojky a vedení veřejného osvětlení.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky 2008 vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3 (dále jen PÚR)
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR“)
- Územního plánu Znojmo – Právní stav po změně č. 1 vydaného Zastupitelstvem města Znojma a který nabyl účinnosti dne 6.7.2017 (dále jen „ÚP Znojmo“)

Odbor územního plánování a strategického rozvoje jako dotčený orgán podle ustanovení §4 odst. 2 stavebního zákona posoudil předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, 2 a 3, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a Územním plánem Znojmo a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

a) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3

Předložený záměr se věcí řešených v platné PÚR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 nijak nedotýká.

b) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK

Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Záměr naplňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole A. ZÚR JMK, neboť vytváří podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí (viz priorita (16) a). Plochy a koridory nadmístního významu řešené ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nijak nedotýkají.

c) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ÚP Znojmo

Záměr je s ÚP Znojmo v souladu. Navrhovaným umístěním místní komunikace a inženýrských sítí jsou dotčeny pozemky v k.ú. Znojmo-město a k.ú. Přímětice (viz. předložená projektová dokumentace). Dotčené pozemky se podle ÚP Znojmo nachází částečně v zastavěném území a částečně v zastavitelné ploše ozn. č. 23. Pozemky se dle platného ÚP nachází ve stabilizované a návrhové ploše veřejného prostranství, komerční vybavenosti W/d, W/a2, ve stabilizované ploše smíšené obytné C/v a návrhové ploše sportu S/a2. Podmínky využití daných ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci místní komunikace a inženýrských sítí. Orgán územního plánování proto konstatoval, že předložený záměr je s ÚP Znojmo v souladu.

d) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona

Orgán územního plánování posoudil záměr rozšíření vodovodu z hlediska odpovídajících cílů a úkolů územního plánování (§ 18 s 19 stavebního zákona). Zejména prověřil vliv navrhované změny v území na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání (§19 odst. 1 písm. c) a konstatoval, že navrhovaný záměr bude mít na veřejnou infrastrukturu pozitivní vliv.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

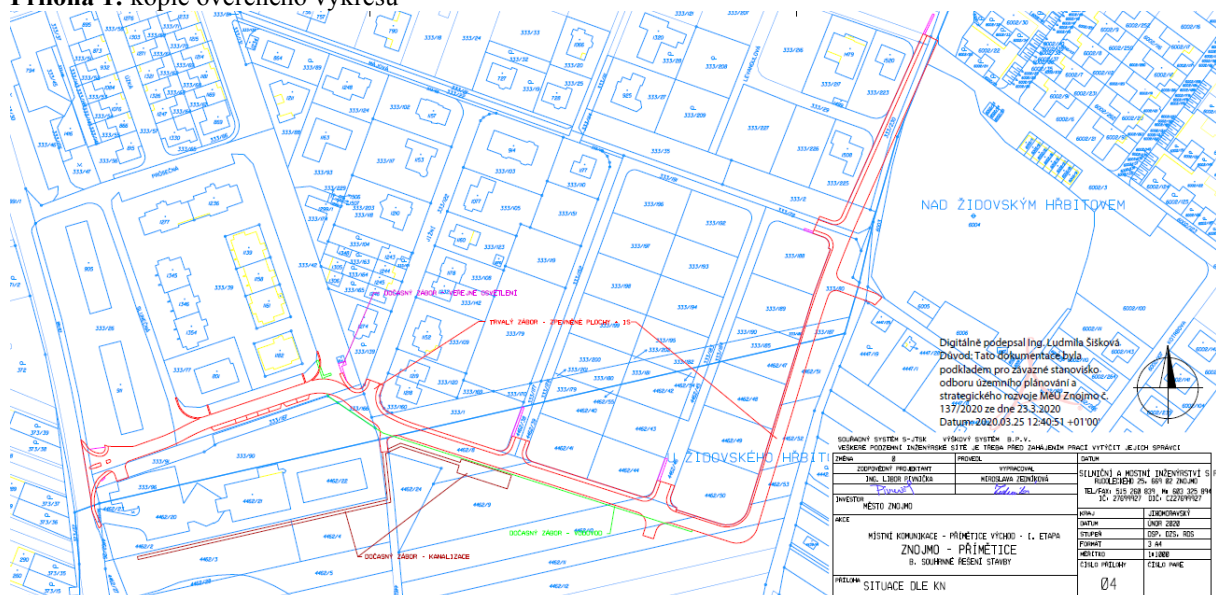
- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Ing. Ludmila Šišková
referent odd. územního plánování

Příloha 1: kopie ověřeného výkresu



Příloha 2: PD s ověřenou grafickou přílohou: SITUACE DLE KN – výkres č. 04

Rozdělovník: Ing. Libor Pivnička - Silniční a mostní inženýrství, s.r.o., Rudoleckého 25, Znojmo